



	Algemene voorwaarden Idéaalpakket versie 03/2014 Bijzondere voorwaarden Idéaalpakket Woonhuis Versie 03/2014 Bijzondere voorwaarden Idéaalpakket Glas versie 03/2014 (indien meeverzekerd)	Artikel	Algemene voorwaarden Ansva model 02.22 Bijzondere voorwaarden Bewust Woningverzekering model 02-2023	Artikel
<b>Inleidende tekst over MVO en zelfregulering</b>	Niet aanwezig.	-	Wat kunt u van ons verwachten? Uitgebreide toelichting.	pagina 3
<b>Persoonsgegevens</b>	Verouderde uitleg over het gebruik van persoonsgegevens.	1.3	Beknopt privacy statement. Actuele regelgeving ten aanzien van het gebruik van persoonsgegevens incl. CIS. Herschreven naar actuele wet- en regelgeving.	13
<b>Klachten en geschillen</b>	Beknopte uitleg over het indienen van klachten en geschillen.	1.7	Herschreven naar actuele wet- en regelgeving	12
<b>CIS</b>	Toelichting op CIS.	1.8	Opgenomen in beknopt privacy statement.	13.5
<b>Contractperiode</b>	Contractperiode staat op de polis.	1.9	Contractperiode is onbepaalde tijd. De verzekering is dagelijks opzegbaar, zonder opzegtermijn.	2
<b>Bedenkperiode</b>	Aanwezig.	1.10	Toegevoegd hoe de verzekering in de bedenktijd ongedaan gemaakt kan worden.	3
<b>Afsluiten verzekering (mededelingsplicht)</b>	U en Ansvardéa sluiten de verzekering op basis van uw antwoorden op de door Ansvardéa gestelde vragen. Hierbij geldt de algemene wettelijke regeling ten aanzien van de mededelingsplicht. Voor zover uw antwoorden door Ansvardéa schriftelijk aan u zijn bevestigd, moet u deze op juistheid te controleren. Bij onjuistheden bent u verplicht Ansvardéa direct te informeren.	1.11	Niet aanwezig.	-
<b>Duur van de verzekering</b>	Contractperiode staat op de polis. Er is sprake van automatische verlenging.	3.1	Contractperiode is onbepaalde tijd. De verzekering is dagelijks opzegbaar, zonder opzegtermijn.	2
<b>Opzegging door verzekeringnemer</b>	U heeft het recht om de verzekering in specifiek genoemde situaties schriftelijk te beëindigen.	3.2	U kunt de verzekering op ieder moment schriftelijk of per e-mail opzeggen. Er is geen opzegtermijn van toepassing.	2.3
<b>Opzegging door Ansvardéa</b>	Hier staan situaties benoemd waarbij wij de verzekering mogen beëindigen.	3.3	Het aantal situaties waarbij wij de verzekering mogen opzeggen is uitgebreid.	2.3
<b>Verjaring en verval van rechten</b>	Aanwezig.	6	Herschreven naar actuele wet- en regelgeving	10
<b>Fraude</b>	Uitgebreid artikel over de algemene uitsluiting Fraude.	9	Toegevoegd dat ook alle andere verzekeringen worden beëindigd in geval van fraude.	2.3
<b>Pakketkorting</b>	De pakketkortingstructuur is opgenomen in de voorwaarden.	10	De pakketkortingstructuur is niet opgenomen in de voorwaarden.	-
<b>Samenloop</b>	Niet aanwezig.	-	Dubbele verzekering (samenloop)	10
<b>Algemene uitsluitingen</b>	Niet aanwezig.	-	Molest Opzet, grove schuld of roekeloosheid Natuurrampen Atoomkernreactie Schaden van onze belangen Fraude Sanctielijst Niet nakomen verplichtingen	8
<b>Sanctiewetgeving</b>	Niet aanwezig.	-	Sanctiewetgeving (handels- en economische sancties)	14
<b>Introductietekst voorwaarden</b>	Niet aanwezig.	-	Uitgebreide introductietekst, inclusief toelichting over Bewust verzekeren, verantwoord beleggingsbeleid en MVO. Uitleg volgorde algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden en clausules.	Pagina 2
<b>Woonhuis</b>	Tot het woonhuis worden gerekend: - de op het polisblad vermelde woning met fundering, in gebruik zijnde voor particuliere bewoning; - vaste terreinafscheidingen; (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouw aard; - zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen; - bruggen die dienen tot een vaste walverbinding.  Niet tot het woonhuis worden gerekend: - de grond en/of het erf; - terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten; - (schotel)antennes, zonnepanelen en de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen.	Begrip	Tot het woonhuis wordt gerekend: - de op het polisblad vermelde onroerende zaak inclusief glas en funderingen; - alle (apart staande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouw aard of dakbedekking; - andere gefundeerde bouwsels die staan bij de bij het woonhuis behorende tuin; - vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting) inclusief het daarin aanwezige glas; - duurzame energiesystemen; - een laadpaal (oplaadpunt voor een elektrisch motorrijtuig). De laadpaal moet aan het woonhuis zijn bevestigd of in de tuin zijn geplaatst door middel van verankering.  Niet tot het woonhuis worden gerekend: - tennisbanen, zwembaden, paardenbakken, jacuzzi's, aanlegsteigers, walbeschoeiing en bruggen, schotelantennes, domotica (woonhuisautomatisering), speeltoestellen, zonnepanelen en tuinaanleg.	Begrip
<b>Opsporingskosten lekkende leidende (lekdetectie)</b>	Niet aanwezig.	-	Kosten van lekdetectie worden alleen vergoed als wij vooraf toestemming hebben verleend voor het inschakelen van een lekdetectiebedrijf.	1.5.3
<b>Glas</b>	Niet in voorwaarden benoemd.	-	Ruitbreuk is gedekt behalve als sprake is van kraken of gehele of gedeeltelijke leegstand voor meer dan 2 maanden.	1.6 en 4.16 en 4.17 en 6.6
<b>Eigen gebrek</b>	Niet in voorwaarden benoemd.	-	Directe schade aan het woonhuis die is veroorzaakt door de aard of een gebrek van het woonhuis zelf is verzekerd als de schade zich plotseling voordoet tijdens de looptijd van deze verzekering en als verzekerde die niet kon voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van de verzekering. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstel van het eigen gebrek.	1.2
<b>Schade door lekkende leidende</b>	Niet in voorwaarden benoemd.	-	Dekking voor de opsporingskosten en de kosten van het breek- en herstelwerk die noodzakelijk zijn om de oorzaak van de defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen, die in of onder het woonhuis liggen, te achterhalen. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van de defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding, behalve als deze defect zijn geraakt als gevolg van vorst.	1.5
<b>Schoorsteenbrand</b>	Niet in voorwaarden benoemd.	-	Schade als gevolg van een schoorsteenbrand is alleen verzekerd als de schoorsteen jaarlijks door een professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd.	1.7
<b>Vorst</b>	Uitgesloten als de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.	3.6	Uitgesloten als sprake is van nalatigheid.	4.2
<b>Uitsluiting directe neerslag</b>	Uitgesloten als het woonhuis binnengedrongen: - door openstaande deuren, ramen of luiken; - in souterrains en/of kelders via de openbare weg of de begane grond.	3.7	Uitgesloten als neerslag is binnengekomen door openstaande (dak)ramen, deuren, lichtkoepels of luiken.	4.11
<b>Uitsluiting indirecte neerslag</b>	Uitgesloten als het woonhuis binnengedrongen: - door openstaande deuren, ramen of luiken; - vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.	3.8	Uitgesloten als neerslag is binnengekomen door openstaande (dak)ramen, deuren, lichtkoepels of luiken.	4.11
<b>Uitsluiting grondwater</b>	Uitgesloten.	3.10	Uitgesloten. Schade als gevolg van grondwater dat door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties het woonhuis is binnengedrongen is wel verzekerd.	4.15

<b>Uitgevoerde werkzaamheden</b>	Niet aanwezig.	-	Uitgesloten is schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden.	4.3
<b>Uitsluiting grondverzakking en grondverschuiving</b>	Uitgesloten.	3.13	Uitgesloten. Hieronder valt ook schade door instorting en trillingen.	4.5
<b>Uitsluiting (tuin)slangen</b>	Uitgesloten is water gestroomd uit (tuin- of andere) slangen die al dan niet permanent een verbinding vormen tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem, met als kennelijk doel te dienen als vulmethode voor dat systeem.	3.16	Uitgesloten is schade door water of stoom door vuilslangen van een centrale verwarming of uit tuinslangen. Ook is uitgesloten schade als gevolg van lekkende voeg en/of kitnaden.	4.13 en 4.14
<b>Uitsluiting (Huis)dieren</b>	Uitgesloten is schade door huisdieren die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.	3.17	Uitgesloten is directe schade door dieren van verzekerde of van anderen die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat.	4.19
<b>Uitsluiting doorbranden van elektrische apparatuur</b>	Uitgesloten is elektriciteitschade aan elektrische apparatuur, motoren, leidingen, ovens en ketels door het doorbranden of oververhit raken.	3.20	Uitgesloten is schade die uitsluiten bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten of installaties. De gevolgschade hierdoor aan andere zaken ontstaan is wel gedekt.	4.22
<b>Uitsluiting archeologisch onderzoek</b>	Niet aanwezig.	-	Uitgesloten is schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg.	4.23
<b>Uitsluiting niet goed functioneren</b>	Niet aanwezig.	-	Uitgesloten is schade die alleen bestaat uit het niet of niet goed functioneren van een verzekerde zaak.	4.9
<b>Schade aan zwembaden en jacuzzi's, inclusief de bijbehorende installaties en vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen</b>	Uitgesloten, behalve bij brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten.	3.22	Uitgesloten volgens begripsomschrijving woonhuis, tenzij uit de polis blijkt dat dit is meeverzekerd.	Begrip
<b>Uitsluiting schade door niet nakomen van verplichtingen</b>	Niet aanwezig.	-	Uitgesloten.	4
<b>Bewust: ruime dekking productieverlies duurzame energiesystemen</b>	Niet aanwezig.	-	Als een duurzaam energiesysteem niet of niet goed functioneert door een verzekerde gebeurtenis vergoeden wij het aantoonbare productieverlies tot ten hoogste € 2.500 per gebeurtenis.	3.11
<b>Bewust: dekking voor kosten van psychologische hulp</b>	Niet aanwezig.	-	Vergoeding van kosten van psychologische hulp na een ingrijpende schade zoals een brand, heftige storm of inbraak.	3.12
<b>Opruimingskosten</b>	Gedekt. Hieronder vallen ook saneringskosten. Voor saneringskosten is de maximale vergoeding € 25.000 per gebeurtenis.	4.5	Gedekt. Maximale vergoeding 15% van het verzekerd bedrag. Saneringskosten die zijn gemaakt in opdracht van de overheid worden ook vergoed tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Voor de opruimingskosten en saneringskosten samen geldt een maximum vergoeding van € 50.000 per gebeurtenis.	3.4 en 3.5
<b>Overheidsinstanties</b>	Gedekt. Kosten voor veiligheidsmaatregelen maximale vergoeding € 12.500 per gebeurtenis. Extra herstelkosten maximale vergoeding € 10.000 per gebeurtenis.	4.6 en 4.8	Gedekt. Dekking voor kosten van herstel van het woonhuis in opdracht van de overheid. Maximale vergoeding 15% van het verzekerd bedrag.	3.8
<b>Overheid</b>	Niet aanwezig.	-	Uitgesloten is schade door de overheid	4.24
<b>Tuinaanleg</b>	Gedekt. Hieronder vallen de kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin die bij het woonhuis hoort, of op het balkon van de woning, als deze het gevolg zijn van schade aan het woonhuis veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten. Maximale vergoeding € 10.000 per gebeurtenis.	4.7	Gedekt. Dekking maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Niet gedekt is schade door storm, neerslag, en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.	3.7
<b>Huurderiving</b>	Gedekt. Dekking tot maximaal 52 achtereenvolgende weken. Als er geen sprake is van herbouwen of herstellen dan is de uitkeringsduur beperkt tot maximaal 10 weken. Maximale vergoeding € 12.500 per gebeurtenis.	4.9	Gedekt. Dekking tot maximaal 12 maanden. Als niet binnen 26 weken tot herstel of herbouw wordt overgaan wordt de uitkeringsduur beperkt tot maximaal 10 weken. Maximale vergoeding 15% van het verzekerd bedrag.	3.6
<b>Extra kosten van verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf</b>	Gedekt, mits niet vergoed door een inboedelverzekering. Maximale vergoeding € 12.500.	4.10	Gedekt. Maximale vergoeding 15% van het verzekerd bedrag.	3.6
<b>Kosten van vervoer en opslag</b>	Gedekt, voor zover opslag noodzakelijk is en deze kosten niet vergoed worden door een inboedelverzekering. Maximale vergoeding € 12.500.	4.11	Gedekt, valt onder noodvoorzieningen. Maximale vergoeding 15% van het verzekerd bedrag.	3.9
<b>Sloten en sleutels</b>	Niet aanwezig.	-	Dekking als de huissleutels van verzekerde na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden zijn gekomen. Ter voorkoming van schade dekking voor de volgende kosten: - kosten om (elektronische) huissleutels te vervangen en/of opnieuw te programmeren; - kosten om de sloten te vervangen. Maximale vergoeding € 750 per gebeurtenis.	3.10
<b>Aanbouw of verbouw</b>	Alleen dekking voor schade door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.	5	Alleen dekking voor schade door (het blussen van) brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen, relletjes/opstootjes/plunderingen, aanrijding of aanvaring en het inslaan van meteorieten.	2.1
<b>Eigen risico storm</b>	€ 225 per gebeurtenis	6	Zie polis.	-
<b>Verkoopwaarde</b>	Vergoeding op basis van verkoopwaarde als niet wordt herbouwd, of als: - de termijn van 12 maanden is verstreken; - u het voornemen had het woonhuis af te breken of dit bestemd was voor afbraak of onteigening; - de gemeente het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar had verklaard; - het woonhuis onbewoond was; - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.	9.4	Als de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding later is betalen wij 100% van de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding. Vergoeding op basis van verkoopwaarde als het woonhuis niet herstel wordt (als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot dan vergoed Ansva de herstelkosten), of als: - verzekerde niet van plan is het woonhuis te herbouwen; - verzekerde niet binnen 1 jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd; - het woonhuis onbewoonbaar was; - het woonhuis of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt. In ieder geval wordt van herbouwwaarde uitgegaan als deze lager is dan de verkoopwaarde.	6.2 en 6.4
<b>Sloopwaarde</b>	Niet aanwezig.	-	Vergoeding vindt plaats op basis van sloopwaarde als: - verzekerde van plan was het woonhuis af te breken; - de overheid het woonhuis heeft bestemd voor afbraak of onteigening; - de overheid het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar heeft verklaard.	6.5
<b>Bewust: duurzaam herbouwen</b>	Niet aanwezig.	-	In geval van aanvullende verduurzaming bij herbouw vergoeden wij de extra kosten tot maximaal 15% van de kosten van herstel conform wet- en regelgeving.	6.3
<b>Bewust: duurzaam energielabel</b>	Niet aanwezig.	-	Als u ervoor kiest om bij een schade een nieuwe installatie of nieuw apparaat (zoals inbouwapparatuur in de keuken) dat bij het woonhuis behoort te vervangen door een installatie of apparaat met het meest duurzame energielabel dan verhogen wij onze schadevergoeding met maximaal 15%. Hierbij moet de functie van de nieuwe installatie of het nieuwe apparaat dezelfde functie hebben als de oude installatie of het oude apparaat.	6.9
<b>Bewust: isolatiewaarde glas</b>	Niet aanwezig.	-	Als u bij een gedekte glasschade glas laat vervangen door glas met de best mogelijke isolatiewaarde dan verhogen wij de schadevergoeding die wij op basis van regulier herstel zouden betalen met maximaal 15%.	6.9

Aan de tekst in dit verschillenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking leest u op de polis en in de verzekeringsvoorwaarden.