

Bijzondere  
voorwaarden

# Idéaalpakket Woonhuis



# Bijzondere voorwaarden Woonhuis

(indien verzekerd)

De bijzondere voorwaarden van de module Woonhuisverzekering vormen samen met de Algemene voorwaarden Idéaalpakket één geheel. De Algemene voorwaarden Idéaalpakket gelden, tenzij hiervan in de bijzondere voorwaarden van deze module wordt afgeweken.

## Inhoudsopgave

Artikel 1 - Aanvullende begripsomschrijvingen .....	2
Artikel 2 - Waardegarantie / onderverzekering.....	2
Artikel 3 - Dekking.....	3
Artikel 4 - Extra vergoedingen .....	4
Artikel 5 - Aanbouw of verbouw .....	5
Artikel 6 - Eigen risico.....	5
Artikel 7 - Indexering .....	5
Artikel 8 - Gewijzigde omstandigheden.....	5
Artikel 9 – Schaderegeling.....	6

## Artikel 1 - Aanvullende begripsomschrijvingen

### Herbouwwaarde

Het bedrag, dat nodig is om het woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming te herbouwen.

### Saneringskosten

1. kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, transport, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om verontreiniging hierin weg te nemen, én;
2. kosten om die verontreiniging te isoleren. Eventueel gemaakte bereddingskosten en kosten voor noodvoorzieningen vallen hier ook onder. De saneringskosten moeten op bevel van een bevoegde overheidsinstantie worden gemaakt en moeten betrekking hebben op: grond, grond- en/of oppervlaktewater dat ligt op de locatie van verzekerde of op de daaraan grenzende gebouwen en objecten. De kosten moeten het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis die binnen de looptijd van de verzekering heeft plaatsgevonden.

Onder saneringskosten vallen niet de kosten voor het herinrichten van het terrein.

### Schade

Materiële beschadiging of verlies van het woonhuis.

### Verkoopwaarde

De waarde van het woonhuis bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.

### Verzekerde(n)

1. u, de verzekeringnemer;
2. en/of de (mede)eigena(a)r(en) van het verzekerde woonhuis.

### Verzekerd belang

Het belang dat verzekerde heeft bij het behoud van het woonhuis uit hoofde van (mede)eigendom of een zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.

### Woonhuis

Tot het woonhuis worden gerekend:

- de op het polisblad vermelde woning met fundering, in gebruik zijnde voor particuliere bewoning;
- vaste terreinafscheidingen;
- (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouwaard;
- zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen;
- bruggen die dienen tot een vaste walverbinding.

Niet tot het woonhuis worden gerekend:

- de grond en/of het erf;
- terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten;
- (schotel)antennes, zonweringen en de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen.

## Artikel 2 - Waardegarantie / onderverzekering

Indien volgens het verzekeringsbewijs de waardegarantie van toepassing is, doet AnsvarIdéa geen beroep op onderverzekering. Daarvoor moet wel aan de volgende voorwaarden zijn voldaan:

1. het verzekerd bedrag is vastgesteld met een door ons goedgekeurd hulpmiddel;
2. u verstrekt op verzoek een nieuwe opgave van de herbouwwaarde;
3. elke wijziging aan het gebouw waardoor de herbouwwaarde hoger wordt, dient zo spoedig mogelijk, in elk geval uiterlijk binnen 60 dagen, aan ons te worden door gegeven.

Wij passen het verzekerde bedrag dan eventueel aan. Bij niet nakoming van deze verplichtingen vervalt de waardegarantie.

Als er geen garantie tegen onderverzekering van toepassing is en als het verzekerd bedrag lager is dan de berekende waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis, dan wordt de schade gedeeltelijk vergoed. De verhouding tussen de uitkering en de schade is in dat geval dezelfde als de verhouding tussen het verzekerd bedrag en de berekende waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

### Artikel 3 - Dekking

AnsvarIdéa verzekert u en de verzekerde tegen schade aan het woonhuis, plotseling en onvoorzien veroorzaakt of ontstaan, door alle van buitenkomende onheilen met uitzondering van schade veroorzaakt of ontstaan door:

1. molest
  2. atoomkernreacties; onverschillig hoe deze zijn ontstaan en waar ze zich hebben voorgedaan.
  3. aardbeving
  4. vulkanische uitbarsting
  5. overstroming
- AnsvarIdéa zal echter in de volgende situaties geen beroep doen op deze uitsluiting:
- a. brand of explosie als gevolg van overstroming;
  - b. indirecte neerslag indien er sprake is van overlopen.
6. vorst; als de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.
  7. directe neerslag; het woonhuis binnengedrongen:
    - a. door openstaande deuren, ramen of luiken;
    - b. in souterrains en/of kelders via de openbare weg of de begane grond.
  8. indirecte neerslag; het woonhuis binnengedrongen:
    - a. door openstaande deuren, ramen of luiken;
    - b. vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.
  9. vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders
  10. grondwater
  11. constructie en/of bouwfouten; tenzij u bewijst dat de schade niet daardoor is veroorzaakt, ontstaan of vergroot. AnsvarIdéa verzekert wel schade door brand en/of explosie.
  12. slecht of onvoldoende onderhoud van het woonhuis
  13. grondverzakking en grondverschuiving
  14. wind; anders dan storm.
  15. ongedierte en schimmels
  16. water; gestroomd uit (tuin- of andere) slangen die, al dan niet permanent, een verbinding vormen tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem, met als kennelijk doel te dienen als vulmethode van dat systeem.
  17. huisdieren; die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.
  18. graffiti, verf en andere kleurstoffen; aan de buitenzijde van het woonhuis.
  19. verontreinigende stoffen; tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, explosie of directe blikseminslag.
  20. elektriciteitsschade; aan elektrische apparatuur, motoren, leidingen, ovens en ketels, door het doorbranden of oververhit raken.
  21. normale slijtage
  22. schade aan zwembaden en jacuzzi's; inclusief de daarbij behorende installaties en vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen, anders dan door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten.
  23. opzet; al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd, ongeacht of zij in de polis als verzekerde worden aangemerkt.
  24. wettelijk niet toegestane activiteiten door een verzekerde of (onder)huurder

## Artikel 4 - Extra vergoedingen

AnsvarIdéa vergoedt ook de hierna omschreven kosten voor zover die verband houden met een verzekerde gebeurtenis:

### 1. **Maatregelen ter voorkoming en vermindering van schade**

De kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor – in die gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

### 2. **Expertisekosten**

Hieronder wordt verstaan het salaris en de kosten van alle register-experts (die staan ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts [www.nivre.nl](http://www.nivre.nl)), die met de schadevaststelling zijn belast. AnsvarIdéa vergoedt de expertisekosten van de door verzekerde benoemde register-expert tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door AnsvarIdéa benoemde register-expert. Tot de kosten van een register-expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. AnsvarIdéa vergoedt geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode voor register-experts).

### 3. **Noodhulp**

Indien een gedekte schade zich buiten de kantooruren van AnsvarIdéa voordoet en noodhulp is nodig, dan kan hiertoe contact opgenomen worden met de hulpdienst (telefoon 026 - 355 34 68). Indien nodig kan direct voor hulpverlening zorggedragen worden (beoordeling van de noodzaak berust bij de hulpdienst). De rekening voor deze noodhulp wordt rechtstreeks aan AnsvarIdéa gezonden.

### 4. **Salvagekosten**

De door de Stichting Salvage bij AnsvarIdéa in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of AnsvarIdéa.

### 5. **Opruimingskosten / Saneringskosten**

- a. Onder opruimingskosten wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken die zich op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze polis gedekte gebeurtenis. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze polis dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.
- b. Onder opruimingskosten verstaat AnsvarIdéa ook saneringskosten. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de gebeurtenis waardoor deze is ontstaan, aan AnsvarIdéa is gemeld. Indien door de gebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging, worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Vergoed worden uitsluitend de werkelijk bestede kosten tot maximaal € 25.000,- per gebeurtenis.

### 6. **Kosten van veiligheidsmaatregelen**

Die gemaakt zijn op bevel van bevoegde overheidsinstanties om te voorkomen dat de openbare veiligheid door bouwvalligheid van het woonhuis gevaar loopt tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis.

### 7. **Kosten van tuinaanleg**

Kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin, die bij het woonhuis hoort, of op het balkon van de woning, als deze kosten het gevolg zijn van schade aan het woonhuis veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten tot maximaal € 10.000,- per gebeurtenis.

### 8. **Extra herstelkosten van het woonhuis**

Die gemaakt zijn op bevel van bevoegde overheidsinstanties tot maximaal € 10.000,- per gebeurtenis.

#### 9. **Huurderving**

Over de periode waarin het verhuurde woonhuis niet geheel of gedeeltelijk verhuurd kon worden, tot maximaal 52 achtereenvolgende weken. Wordt het woonhuis niet herbouwd of hersteld, dan beperkt AnsvarIdéa de uitkeringsduur tot maximaal 10 achtereenvolgende weken. De maximale vergoeding voor huurderving bedraagt € 12.500,- per gebeurtenis.

#### 10. **Extra kosten van verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf**

AnsvarIdéa vergoedt tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis de in redelijkheid benodigde extra uitgaven voor noodzakelijk verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf, voor zover deze kosten niet vergoed worden door een elders lopende inboedelverzekering of door de bij AnsvarIdéa gesloten module Inboedelverzekering.

#### 11. **Kosten van vervoer en opslag van de inboedel**

AnsvarIdéa vergoedt tot maximaal € 12.500,- per gebeurtenis de kosten van vervoer van en naar een opslagplaats en de opslag zelf, voor zover opslag noodzakelijk is en deze kosten niet vergoed worden door een elders lopende inboedelverzekering of door de bij AnsvarIdéa gesloten module Inboedelverzekering.

### **Artikel 5 - Aanbouw of verbouw**

Tijdens aanbouw of verbouw van het woonhuis heeft u uitsluitend recht op vergoeding van schade door brand, explosie, directe bliksemingslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorostenen. Tenzij u aantoonst dat de gebeurtenis geen enkel oorzakelijk verband heeft met de aanbouw of verbouw. Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake zolang de woning niet volledig glas-, wind-, en waterdicht is en niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

### **Artikel 6 - Eigen risico**

Bij schade door storm wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis in mindering gebracht.

### **Artikel 7 - Indexering**

Jaarlijks per de hoofdpremievaliddatum kan AnsvarIdéa de premie wijzigen aan de hand van het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Artikel 8 - Gewijzigde omstandigheden**

#### 1. **Risicobekendheid**

AnsvarIdéa verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, constructie, inrichting, gebruik en de op het polisblad omschreven bestemming van het woonhuis bij het aangaan van de verzekering. AnsvarIdéa verklaart zich tevens bekend met de belendingen (aangrenzende huizen, gebouwen e.d.) ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden. Wijzigingen van de belendingen zijn niet van invloed op deze verzekering.

#### 2. **Melden wijzigingen**

De navolgende wijzigingen moeten aan AnsvarIdéa worden doorgegeven:

1. Binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum:
  - a. wijziging van de bouwaard, dakbedekking, constructie, bestemming (bijvoorbeeld verhuur), inrichting, inhoud (m<sup>3</sup>) of gebruik van het woonhuis;
  - b. verandering van één of meer van de op het polisblad vermelde gegevens;
  - c. overgang van het verzekerd belang;
  - d. het naar verwachting langer dan 2 maanden onbewoond zijn van (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis.

2. Binnen 14 dagen nadat het u bekend is dat onbevoegden het woonhuis, of een deel daarvan, in gebruik hebben genomen (kraken).
3. Gevolgen voor premie en dekking:
  - a. als er sprake is van schade in de situatie zoals omschreven in lid 2 sub 1 onder d. verzekert AnsvarIdéa u gedurende maximaal 6 maanden vanaf de datum van het onbewoond zijn. Voor schade door beschadiging als gevolg van vandalisme is het woonhuis uitsluitend verzekerd na inbraak. Wanneer het woonhuis na 6 maanden nog steeds onbewoond is, is na deze termijn alleen nog schade verzekerd die het gevolg is van brand, explosie, directe blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorostenen;
  - b. als er sprake is van een schade in de situatie omschreven in lid 2 sub 2 verzekert AnsvarIdéa u uitsluitend tegen schade door brand, explosie, directe blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorostenen.

Wanneer u een wijziging niet binnen de gestelde termijn doorgeeft, vervalt na de gestelde termijn het recht op schadevergoeding. Wanneer de maatschappij echter de verzekering tegen dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet wanneer u de wijziging op tijd zou hebben doorgegeven, blijft het recht op schadevergoeding bestaan. Wanneer de maatschappij de verzekering voort zou hebben gezet tegen een hogere premie, wordt een schade vergoed in dezelfde verhouding als de betaalde premie staat tegenover de premie die u bij juist doorgeven van de wijziging had moeten betalen.

## Artikel 9 – Schaderegeling

### 1. Vaststelling schade

Het schadebedrag wordt in onderling overleg of door een door AnsvarIdéa ingeschakelde expert vastgesteld. Deze schadevaststelling zal gelden als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade. U heeft het recht een contra-expert aan te wijzen. In dat geval zullen beide experts de schade vaststellen. De beide experts moeten vooraf een derde expert benoemen. Als er verschil bestaat tussen de beide taxaties, zal deze derde expert het schadebedrag binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststellen. Als AnsvarIdéa medewerking verleent aan het voorafgaande, erkent zij daarmee niet, dat zij een verplichting tot uitkering heeft.

### 2. Omvang schade

AnsvarIdéa stelt de omvang van de schade vast op het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en ná de gebeurtenis.

### 3. Vergoeding op basis van herbouwwaarde

Bij een schade waarbij sprake is van herbouw van het woonhuis, vergoedt AnsvarIdéa op basis van herbouwwaarde. Voorwaarde is dat u binnen 12 maanden na de gebeurtenis AnsvarIdéa op de hoogte brengt dat tot herbouw wordt overgegaan. AnsvarIdéa keert dan onmiddellijk 50% van de schadevergoeding op basis van herbouwwaarde uit. Het overige keert AnsvarIdéa uit na verstrekking van de originele nota's. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten. Als de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw daarom elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt AnsvarIdéa ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en ook niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten.

### 4. Vergoeding op basis van verkoopwaarde

AnsvarIdéa vergoedt op basis van verkoopwaarde, dan wel op basis van herbouwwaarde als deze lager is, als:

- a. niet voor herbouw wordt gekozen;
- b. de termijn van 12 maanden is verstreken;
- c. u het voornemen had het woonhuis af te breken of dit bestemd was voor afbraak of onteigening;
- d. de gemeente het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar had verklaard;
- e. het woonhuis onbewoond was;
- f. het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

5. **Vergoeding herstelkosten**

Bij een gedeeltelijke schade aan het woonhuis vergoedt AnsvarIdéa de herstelkosten. Op voorwaarde dat tot herstel wordt overgegaan .

6. **Onjuiste polisgegevens**

De module Woonhuisverzekering is aangegaan op basis van de door u verstrekte gegevens, die op het polisblad zijn vermeld. Behoudens tussentijdse wijziging daarvan, zijn deze onder meer grondslag voor de berekende premie. Wanneer ingeval van onjuiste opgave van de gegevens schade en kosten worden vergoed, dan is deze vergoeding maximaal in verhouding van de betaalde premie (op jaarbasis) ten opzichte van de premie die berekend had moeten worden bij juiste opgave, tenzij deze laatste premie lager is.

7. **Tussentijds opvragen van gegevens**

AnsvarIdéa heeft het recht na een schademelding een hernieuwde opgave van de door u verstrekte gegevens te verlangen.

8. **Vergoeding in natura**

Bij elke gebeurtenis heeft AnsvarIdéa het recht de schade te vergoeden in natura.