

Verschillenoverzicht voorwaarden Woonhuis



	Oude voorwaarden	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
Product	Ansvar - Opstal (PPI) (oud)	Ansvar - Opstal Pakket (ALI MXI) (oud)	Ansvar Idéaal Woning (nieuw)
Voorwaarden	Voorwaarden pakketverzekering versie 11/05	Voorwaarden Maxi All-in verzekering 06-05	Algemene voorwaarden Idéaalpakket Varia Model 08.2019 Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Ansvar Idéaalpakket Model 02-2021
Woonhuis			
Omschrijving	Woning met <ul style="list-style-type: none"> • fundering; • vaste terreinafscheidingen; • (losstaande) bijgebouwen; • zwembaden en jacuzzi's met daarbij behorende installaties, inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen (beperkte dekking); • bruggen die dienen tot vaste wal verbinding. 	Woonhuis met: <ul style="list-style-type: none"> • aan- of bijgebouwen; • gebouwde terreinafscheidingen; • binnen aangelegde centrale verwarmings-, sanitaire-, en verdere installaties, die in gebruik zijn ten behoeve van de bewoning van het verzekerde woonhuis en eigendom zijn van de verzekeringnemer en/of zijn gezinsleden; • aangebrachte betimmeringen en/of afneembare delen zoals jaloezieën, markiezen, rolluiken en in het algemeen aard of nagelvastе zaken, maar met uitzondering van antennes tenzij deze niet door een andere verzekering worden gedekt. 	Woonhuis met: <ul style="list-style-type: none"> • glas; • funderingen; • alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwaard of dakbedekking; • andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin; • vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting) inclusief het daarin aanwezige glas; • zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.
Niet onder woonhuis wordt gerekend	Grond en/of het erf; terreinafscheidingen van rietmatten; bomen of planten; (schotel)antennes; zonweringen en de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen.	Fundamente; grond en erven.	Tennisbanen; zwembaden; paardenbakken; jacuzzi's; aanlegsteigers; walbeschoeiing en bruggen; schotelantennes; domotica (woonhuisautomatisering); zonwering en tuinaanleg.
Dekking			
Basis	Schade aan het woonhuis, plotseling en onvoorzien, door alle van buiten komende onheilen, met uitzondering van met name genoemde uitsluitingen.	Schade als gevolg van: <ul style="list-style-type: none"> • brand; • blikseminslag; • schroei-, zeng- en smeltschade; • ontploffing; • storm (onder storm wordt ook verstaan schade door regen hagel en/of sneeuw); • luchtverkeer; • aanrijding/aanvaring; • water/olieschade; • onvoorzien uitstromen van aquaria; • met water gevulde zit/slaapmeubelen, waaronder waterbedden, voor zover dit niet het gevolg is van ondeskundige installatie; • regen-/sneeuw-/smeltwater voorzover dit door het dak of als gevolg van een breuk, verstopping of overlopen van een dakgoot of afvoerpijp daarvan is binnengedrongen alsmede het binnendringen van regen, sneeuw of smeltwater voor zover via de openbare weg, de begane grond en via kelderramen. water, onvoorzien het gebouw binnen gedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden; • (poging tot) diefstal; • vandalisme; • relletjes; • huurderaving. 	Materiële schade als gevolg van iedere plotselinge en onvoorziene schadeveroorzakende gebeurtenis.
Eigen gebrek	Uitgesloten.	Brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek van het verzekerde woonhuis is verzekerd.	Ja, alleen gevolgschade, mits plotseling en onvoorzien.
Herstel- en breekwerk water-, afvoer- of verwarmingsleidingen	Niet specifiek benoemd.	Gedekt zijn: <ul style="list-style-type: none"> • breek en herstelwerk, vergoed wordt schade aan het verzekerde woonhuis als gevolg van breek- en herstelwerkzaamheden, nodig voor het opsporen van defecten aan de waterleiding, centrale verwarmingsinstallaties en de daarop aangesloten leidingen en toestellen. 	Gedekt zijn: <ul style="list-style-type: none"> • opsporingskosten en kosten van breek-/herstelwerk bij defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen (ook als door het defect nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan). • reparatiekosten van defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding mits deze defect geraakt zijn door vorst. <p>Niet gedekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosten voor het opsporen van verstoppingen en het ontstoppen van het riool of de leidingen.
Glasdekking	Nee, optioneel te verzekeren.	Nee, optioneel te verzekeren.	Ja, mits sprake van glasbreuk.
Schoorsteenbrand	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, mits schoorsteen jaarlijks door professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd bij een aanwezige kachel en/of haard waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.

Aanbouw/verbouw/renovatie	<p>Dekking voor schade tijdens aanbouw of verbouw door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand; • explosie; • directe blikseminslag; • aanrijding; • aanvaring; • lucht- en vaartuigen; • meteorstenen. <p>Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake zolang de woning niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.</p>	<p>Dekking voor schade tijdens verbouwing door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brand; • ontploffing; • storm; • luchtverkeer. <p>Bouwmaterialen, bouwketen en stellingen zijn geheel uitgesloten.</p> <p>Van verbouw is sprake wanneer het woonhuis niet glas- en waterdicht is en tevens niet voor bewoning in gebruik is.</p>	<p>Dekking voor schade tijdens aanbouw, verbouw of renovatie door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (blussen van) brand; • ontploffing; • blikseminslag; • lucht- en ruimtevaartuigen; • relletjes, opstootjes en plunderingen; • aanrijding of aanvaring; • (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, gekapte bomen of gesnoeide takken, vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan; • inslaan van meteorieten. <p>Als woonhuis wind- en waterdicht ook voor andere onderdelen dekking, gemaximeerd tot 15% van het verzekerd bedrag.</p>
Bereidingskosten	Ja.	Ja, gedekt boven de verzekerde som.	Ja, volledige vergoeding.
Opruimingskosten	Ja, tot maximaal € 25.000 per gebeurtenis. Saneringskosten verzekerd tot werkelijk bestede kosten.	Ja, gedekt boven de verzekerde som.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Opruiming-/saneringskosten voor asbest maximaal € 50.000.
Vervangende woonruimte	Ja, tot maximaal € 12.500 per gebeurtenis. Dekking voor benodigde extra uitgaven voor noodzakelijk verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf, voor zover deze kosten niet op een andere verzekering zijn gedekt.	Ja, gedekt boven de verzekerde som. Dekking voor de extra uitgaven voor noodverblijf indien door een verzekerde gebeurtenis het woonhuis onbewoonbaar wordt en tijdelijk elders gewoond moet worden.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag voor vergelijkbare vervangende woonruimte.
Kosten van vervoer en opslag van de inboedel	Ja, tot maximaal € 12.500 per gebeurtenis. Dekking voor vervoer van en naar een opslagplaats en de opslag zelf, voor zover de opslag noodzakelijk is en deze kosten niet op een andere verzekering zijn gedekt.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief transport van en naar de opslag. Gemaximeerd tot 12 maanden.
Huurderving	ja, maximaal 52 weken. Maximale vergoeding € 12.500 per gebeurtenis. Indien het woonhuis niet wordt herbouwd of hersteld dan wordt de uitkeringsduur beperkt tot maximaal 10 achtereenvolgende weken.	Ja, maximaal 52 weken. Gedekt boven de verzekerde som. Indien niet tot herstel wordt overgegaan zal de uitkeringsduur worden beperkt tot maximaal 12 weken.	Ja, tot maximaal 52 weken. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Indien niet tot herstel/herbouw wordt overgegaan binnen 26 weken wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 weken.
Kosten van tuinaanleg	Ja, tot maximaal € 10.000 per gebeurtenis. Dekking voor kosten als deze het gevolg zijn van schade aan het woonhuis door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorstenen.	Ja, maximaal € 453. Geen dekking voor schade veroorzaakt door storm, of schade die voor rekening van de huurders van het verzekerde woonhuis is.	Ja, tot maximaal 15% van verzekerd bedrag. Geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.
Noodvoorzieningen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.
Kosten gemaakt in opdracht van de overheid	Ja, tot maximaal € 12.500 per gebeurtenis. Dekking voor kosten op bevel van bevoegde overheidsinstanties om te voorkomen dat de openbare veiligheid door bouwvalligheid van het woonhuis gevaar loopt.	Ja, boven de verzekerde som tot maximaal 10% van de verzekerde som. Dekking voor de extra kosten van herstel die moeten worden gemaakt als gevolg van voorschriften van Bouwen woningtoezicht of andere bevoegde overheidsorganen.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking voor de kosten van herstel van het woonhuis in opdracht van de overheid.
Vervanging sloten en sleutels	Ja, tot maximaal € 250. Dekking voor noodzakelijke vervanging van sloten en/of sleutels van het verzekerde gebouw als gevolg van diefstal, afpersing of beroving, ook indien de sloten niet beschadigd zijn.	Ja, tot maximaal € 227. Dekking voor vervanging van sloten van het woonhuis na diefstal van de sleutels van het woonhuis.	Ja, tot maximaal € 750. Dekking na diefstal met braak of beroving met geweld.
Productieverlies zonnepanelen	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 500 per gebeurtenis. Dekking alleen indien gevolg van een gedekte gebeurtenis.
Eigen risico	Bij storm € 225 per gebeurtenis.	Bij storm 2 o/oo van de verzekerde som met een minimum van € 226 en een maximum van € 453 per schadegeval.	Indien van toepassing vermeld op polisblad. Geen eigen risico bij glasschade.
Indexering	Jaarlijkse indexering conform CBS.	Jaarlijkse indexering conform CBS. Aanpassing vindt plaats op de premieevaldag die ligt na 31 maart.	Jaarlijkse indexering conform CBS. Minimale indexering 2%.
Uitsluitingen			
Molest	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Opzet	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Natuurrampen (aardbeving, vulkanische uitbarsting, overstroming)	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Atoomkernreactie	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Fraude	Uitgesloten is fraude als de opzet is geweest bij schade de verzekeraar te misleiden.	Uitgesloten is de opzettelijk onware of onvolledige opgave die gedaan wordt.	Uitgesloten.
Schade als gevolg van slecht onderhoud	Uitgesloten.	Uitgesloten.	Uitgesloten.
Schade door bevriezing als gevolg van nalatigheid	Uitgesloten.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Schade door constructie- en/of bouwfouten van het huis	Uitgesloten. Schade door brand en/of explosie is wel gedekt.	Uitgesloten is waterschade als gevolg van een slechte constructie.	Uitgesloten.
Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving	Uitgesloten.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.

Neerslag en wind	Uitgesloten schade door: <ul style="list-style-type: none"> • directe neerslag binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken of in souterrains en/of kelders via de openbare weg of de begane grond; • indirecte neerslag door openstaande deuren, ramen of luiken, of vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen; • vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders; • grondwater; • wind (anders dan storm). 	Uitgesloten schade door: <ul style="list-style-type: none"> • grondwater; • water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen; • neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen. 	Uitgesloten schade door: <ul style="list-style-type: none"> • vochtdoorlating schoorsteen/muren/vloeren; • neerslag die door openstaande (dak)ramen, lichtkoepels of luiken is binnengekomen; • schade door wind met windkracht 6 of lager.
Schade door ongedierte en schimmels	Uitgesloten.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Schade door dieren	Uitgesloten is schade door huisdieren die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is directe schade door dieren (zowel eigen dieren als dieren van derden die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat).
Schade door graffiti en verontreinigende stoffen	Uitgesloten is schade door graffiti, verf en andere kleurstoffen aan de buitenzijde van het woonhuis en schade door verontreinigende stoffen.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is schade door graffiti, verf, kleurstoffen of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Wettelijk niet toegestane activiteiten door een verzekerde of (onder)huurder	Uitgesloten.	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
Opzegging			
Door verzekeringnemer	Geen tussentijdse opzegmogelijkheid benoemd.	Per contractsvervaldatum met 3 maanden opzegtermijn.	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.
Door verzekeraar	Per einddatum contractperiode met 2 maanden opzegtermijn.	Per contractsvervaldatum met 3 maanden opzegtermijn.	Per hoofdvervaldatum met 2 maanden opzegtermijn.
Basis voor schadevaststelling			
Bij herstellen gedeeltelijke schade	Herstelkosten.	Herstelkosten.	Herstelkosten. 50% direct uitgekeerd. Rest na ontvangst nota's nadat herstel is voltooid.
Bij niet herstellen gedeeltelijke schade	Verkoopwaarde. Behalve als vergoeding op basis van verkoopwaarde meer bedraagt dan de begrote herstelkosten, dan gebaseerd op herstelkosten.	Getaxeerde marktwaarde. Tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van de getaxeerde marktwaarde vastgestelde schadevergoeding, dan gebaseerd op herstelkosten.	Verkoopwaarde. Behalve als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan gebaseerd op de herstelkosten.
Bij herbouwen	Herbouwwaarde. 50% direct uitgekeerd. Rest na verstrekking originele nota's.	Herbouwwaarde. 50% direct uitgekeerd. Rest nadat herbouw is voltooid.	Herbouwwaarde. 50% direct uitgekeerd. Rest nadat hersteld is. Als de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, dan wordt schadevergoeding gebaseerd op verkoopwaarde.
Bij niet herbouwen	Verkoopwaarde. Tenzij herbouwwaarde lager is, dan herbouwwaarde).	Getaxeerde marktwaarde op moment van schade.	Verkoopwaarde. Als verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot worden de herstelkosten vergoed.
Bij een onbewoonbaar of (deels) gekraakt pand.	Verkoopwaarde, tenzij de herbouwwaarde lager is.	Getaxeerde marktwaarde, tenzij de schadevaststelling op basis van de begrote herbouwkosten tot een lagere schadevergoeding leidt of de verzekerde een herbouwplicht heeft.	Verkoopwaarde (herbouwwaarde indien deze lager is dan verkoopwaarde).
Bij plannen tot afbraak/onteigening of wanneer het pand door de overheid onbewoonbaar/onbruikbaar is verklaard.	Verkoopwaarde, tenzij de herbouwwaarde lager is.	Getaxeerde marktwaarde, tenzij de schadevaststelling op basis van de begrote herbouwkosten tot een lagere schadevergoeding leidt of de verzekerde een herbouwplicht heeft.	Sloopwaarde.
Bij een leegstaand pand of een pand dat langer dan 2 maanden buiten gebruik was.	Verkoopwaarde, tenzij de herbouwwaarde lager is.	Indien het gebouw bovendien ter verkoop stond. Getaxeerde marktwaarde, tenzij de schadevaststelling op basis van de begrote herbouwkosten tot een lagere schadevergoeding leidt of de verzekerde een herbouwplicht heeft.	Niet zo benoemd, wel onbewoonbaar, zie hierboven.
Schadevergoeding in natura	Bij elke gebeurtenis heeft verzekeraar het recht de schade te vergoeden door levering in natura.	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking en verzekerde limieten/rubrieken leest u op het polisblad en in de verzekeringsvoorwaarden.