

Bijzondere voorwaarden uitgebreide bedrijfsschadeverzekering (Z/Bs 05-02)

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1. **Bedrijfsschade**
De vergoeding van het verlies van de netto winst, de vaste kosten, lonen en salarissen en de extra kosten ten gevolge van een gehele of gedeeltelijke stagnatie van het bedrijf door beschadiging van de opstal en/of de inventaris en/of de goederen daarin, veroorzaakt door één van de in art. 2 genoemde evenementen.
2. **Jaarbedrag**
De som van de nettowinst, de vaste kosten en de lonen en salarissen berekend over een jaar.
3. **Effectief bedrag**
De som van de nettowinst, de vaste kosten en de lonen en salarissen berekend over de maximum uitkeringstermijn.
4. **Winst**
De netto bedrijfswinst, welke bij natuurlijke gang van zaken het bedrijf van verzekerde oplevert. De netto bedrijfswinst wordt verkregen, door op de brutowinst in mindering te brengen alle kosten, verbonden aan de uitoefening van het bedrijf. Onder het begrip "winst" vallen niet kapitaalvermeerderingen en ontvangsten of uitgaven, voor welke naar haar aard het kapitaal moet worden belast.
5. **De vaste kosten**
De kosten van abonnementen, accountantskosten, kosten van afschrijvingen, uitgaven aan belastingen, contributies, erfpacht, gas, water en elektriciteit, gratificaties, huur, onderhoudskosten, kosten voor rechtsgeleerde bijstand, kosten voor patenten en octrooien, de kosten van pensioenen, van portie, reclamekosten, reiskosten, uitgaven aan rente op hypotheek, telefoonkosten, kosten van leningen en banksaldi, kosten van verzekering, alsmede alle andere kosten, welke naar praktisch zakenstandpunt als vaste kosten kunnen worden beschouwd, welke doorgaan ondanks de opgetreden stagnatie ten gevolge van de schade.
6. **Variabele kosten**
De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.
7. **Lonen en salarissen**
Lonen en salarissen van personeel, de honoraria van directie en commissarissen, met inbegrip van de daarop drukkende sociale lasten, alsmede de commissies e.d. (indien medeverzekerd), alles ongeacht of verzekerde wettelijk of contractueel tot uitkering daarvan verplicht is.
Worden werknemers tijdelijk elders te werk gesteld, dan wordt het hierdoor uitgespaarde loon in mindering gebracht op de schade-uitkering.
8. **Extra kosten**
De kosten welke gemaakt worden om het bedrijf na een gedekt evenement weer op gang te brengen, resp. in gang te houden.

9. Omzet

Geld, dat aan verzekerde betaald en/of verschuldigd is voor verkochte en geleverde goederen en/of verrichte arbeid c.q. verleende diensten.

10. Productie

De in geld uitgedrukte kostprijs (volgens de in het bedrijf van verzekerde gebruikelijke berekeningsmethode) van de in het bedrijf van verzekerde vervaardigde goederen resp. door verzekerde verrichte arbeid c.q. verleende diensten.

11. Huurdersbelang

De kosten van verbetering in en aan het gebouw, welke volgens wet, gewoonte of overeenkomst voor rekening van de verzekerde komen in zijn hoedanigheid van huurder/gebruiker. Onder huurdersbelang wordt mede verstaan de aan het gebouw bevestigde antennes, zonweringen, windschermen en (licht)-reclame.

Art. 2 Omvang van de dekking

Met terzijdestelling van art. 249 W.v.K. geschiedt deze verzekering tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand*;
- b. ontploffing*;
- c. blikseminslag; ook al ontstaat daardoor geen brand*;
- d. luchtvaartuigen*;
- e. storm*, uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud;
- f. inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, binnengedrongen is, of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.
Als in het gebouw verschillende bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan, indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;
- g. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
- h. regen-, hagel-, sneeuw- en smeltwater binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten en afvoerpijpen.
Uitgesloten is schade:
 - door grondwater en door het overlopen van of terugstromen uit putten en riolen;
 - als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
 - door regen-, hagel-, sneeuw- en smeltwater door openstaande deuren, ramen en luiken;
 - als gevolg van vochtdoorlating van muren of slecht onderhoud van het gebouw.
 Tevens is uitgesloten:
 - reparatie van daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen;

- i. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- j. water, onvoorzien stromend uit aquaria of uit de automatische sprinklerinstallatie, mits niet het gevolg van reparatie of wijziging van de installatie of van bevrozing als gevolg van nalatigheid van verzekerde;
- k. olie, onvoorzien stromend uit de centrale verwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
- l. aanrijding of aanvaring van het gebouw, alsmede door afgevallen of uitgestroomde lading;
- m. rook en roet plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie;
- n. plunderingen en relletjes, alsmede schade veroorzaakt door ongeregelde bijwerkstakingen;
- o. paarden en vee, voor zover geen eigendom van verzekerde;
- p. het omvallen van kranen en heistellingen;
- q. het kappen of snoeien van bomen;
- r. koelschade tot maximaal € 1.135,- als gevolg van schade aan de inhoud van koelkasten en diepvriezers ten gevolge van storing in of uitval van de koel- of vriesinrichting;
- s. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, direct en uitsluitend veroorzaakt door beschadiging of vernieling van het waterleidingbedrijf, pompstations of tussenstations, de stroomleverende centrale en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, door een gedekt evenement, mits de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in het bedrijf van verzekerde langer dan zes uur duurt.
Uitgesloten zijn storingen door schade aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met toebehoren, kabels en dergelijke, zich bevindende tussen één of meer van de genoemde bedrijven, respectievelijk de terreinen daarvan en het bedrijf van verzekerde;
- t. het niet toegankelijk zijn van de gebouwen als gevolg van een straatafzetting of afzetting van de toever te water wegens een gedekt evenement, overkomen aan een naburig gebouw.

De met een * aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen'.

Art. 3 Uitbreiding van de dekking

Deze verzekering dekt tevens:

- a. De extra kosten die verzekerde maakt om de bedrijfsschade te beperken, met dien verstande dat de schadeloosstelling van winstderving, vaste kosten, lonen en salarissen en de extra kosten niet hoger zal zijn dan de bedragen die zouden zijn uitgekeerd indien géén maatregelen waren genomen waarmee de extra kosten verband houden, tenzij de maatregelen werden genomen met goedkeuring van de Maatschappij.
- b. de bedrijfsschade, bij agrarische bedrijven, ontstaan door blikseminslag of elektrocutie van paarden en vee.

Art. 4 Schadevergoeding

In afwijking van het bepaalde in de Algemene voorwaarden, geldt het navolgende:

1. Indien een gedekt evenement plaatsvindt zal de vaststelling van de bedrijfsschade geschieden op basis van vermindering van omzet.
2. Bij te hoge verzekering zal slechts de werkelijk geleden bedrijfsschade voor vergoeding door de Maatschappij in aanmerking komen.
3. Indien ten tijde van het ontstaan van het evenement het verzekerde bedrag het werkelijke belang van verzekerde niet dekt, dan is de Maatschappij slechts gehouden tot betaling van een bedrag, vast te stellen in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot het werkelijke belang van verzekerde. In een dergelijk geval vindt ook vergoeding van extra kosten in dezelfde verhouding plaats.
4. Indien de experts zich omtrent de grootte van het schadebedrag een oordeel hebben gevormd, zullen desgewenst maandelijks betalingen op rekening plaatshebben.
De grootte van deze uitkeringen zal door de experts worden vastgesteld overeenkomstig de in die maanden geschatte bedrijfsschade, welke naar hun mening op de bedrijfsschadeverzekering verhaalbaar zal zijn.
5. Aan het einde van een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand doch uiterlijk aan het einde van de op het polisblad genoemde uitkeringstermijn zal worden vastgesteld hoeveel de omzet is achtergebleven bij die in de overeenkomstige periode van het aan het gedekt gevaar voorafgegane jaar.
6. Bij vaststelling van het te vergoeden bedrag zullen de experts rekening houden met elke vermindering of vermeerdering van de omzet, welke had kunnen worden verwacht, indien het evenement niet zou hebben plaatsgevonden. Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag, voor afschrijving op gebouwen, bedrijfsuitrusting en inventaris zullen de experts naar billijkheid rekening houden met de afschrijvingen door verzekerde in het bedrijf gedaan in de 3 boekjaren aan het evenement voorafgaande, alsmede met de afschrijvingen, welke als algemeen aangenomen kunnen worden in een soortgelijk bedrijf.
7. Indien verzekerde bij een schade er de voorkeur aan geeft, dat deze ineens wordt afgemaakt, dan is de Maatschappij daartoe gehouden, indien het voorgestelde af te maken schadebedrag naar algemeen zaken-standpunt redelijk is.
8. De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de Maatschappij van alle noodzakelijke gegevens. De Maatschappij zal nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

Art. 5 Beperkingen

Onder bedrijfsschade wordt niet verstaan:

- a. afschrijving op dubieuze debiteuren en op door het evenement vernietigde goederen;
- b. boeten wegens contractbreuk of wegens niet of vertraagde uitvoering van opdrachten;
- c. schadevergoedingen, verschuldigd op grond van wettelijke bepalingen.

Art. 6 Uitkeringstermijn

1. Alle schades zullen worden berekend vanaf het moment van het gedekte evenement tot het ogenblik, dat het bedrijf weer zonder extra kosten wordt uitgeoefend op het omzetriveau, dat bereikt zou zijn indien geen gevaar was opgetreden.
2. Indien na een gedekt evenement blijkt dat het ogenblik daarvan niet samenvalt met het tijdstip waarop de schade zich openbaart, zullen alle schades, in tegenstelling tot het in art. 6-1 bepaalde, worden berekend vanaf dat tijdstip, onder voorwaarde dat verzekerde na een gedekt evenement niet zonder toestemming van de Maatschappij overgaat tot het nemen van maatregelen, welke leiden tot een verschuiving van de dag van het het evenement naar een later tijdstip.
3. De uitkeringstermijn is gesteld op maximaal het aantal achtereenvolgende weken zoals op het polisblad vermeld. Een vertraging in de hervatting van de werkzaamheden, ontstaan door de begroting van de schade ten laste van de brandverzekeraar komende, zal mede in de termijn van schadevergoeding zijn

begrepen, voor zover althans die schaderegeling een normaal verloop heeft gehad.

4. In geval van verkoop, opheffing van het bedrijf of indien geen pogingen tot herstel zijn ondernomen binnen 8 weken na het gevaar, zal de termijn van schadevergoeding worden beperkt tot 13 weken.
5. Ten aanzien van salarissen/lonen c.a., die verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele verplichting dient door te betalen, wordt de termijn van schadevergoeding bij liquidatie gebracht op het aantal weken waarvoor verplichting tot doorbetaling bestaat met een maximum van 26 weken. Indien bedoelde salarissen/lonen c.a. echter voor een kortere termijn zijn verzekerd, zal die termijn als maximum gelden.

Art. 7 Toepasselijkheid Algemene voorwaarden

Op deze verzekering zijn mede van toepassing alle bepalingen van de Algemene voorwaarden van de Maatschappij voor zover niet door haar aard daartoe ongeschikt en niet in deze voorwaarden daarvan is afgeweken.