



	Oude voorwaarden	Nieuwe voorwaarden
<b>Product</b>	Neerlandia - Opstal combinatie plus met glas	Ansvar Idëaal Woning
<b>Voorwaarden</b>	Gebouwenverzekering Combinatie-Plus 8894-204	Algemene voorwaarden Idëaalpakket Varia Model 08.2019 Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Ansvar Idëaalpakket Model 02-2021
<b>Woonhuis</b>		
<b>Omschrijving</b>	<p>Woonhuis met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bijgebouwen voor berging en stalling;</li> <li>• terreinafscheidingen;</li> </ul> <p>met inbegrip van al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt en al hetgeen blijvend zodanig daarmee is verbonden, dat het alleen met beschadiging kan worden afgescheiden.</p>	<p>Woonhuis met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• glas;</li> <li>• funderingen;</li> <li>• alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwaard of dakbedekking;</li> <li>• andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin;</li> <li>• vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting) inclusief het daarin aanwezige glas;</li> <li>• zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.</li> </ul>
<b>Niet onder woonhuis wordt gerekend</b>	Funderingen (tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd) en grond.	Tennisbanen; zwembaden; paardenbakken; jacuzzi's; aanlegsteigers; walbeschoeiing en bruggen; schotelantennes; domotica (woonhuisautomatisering); zonwering en tuinaanleg.
<b>Dekking</b>		
<b>Basis</b>	<p>Schade als gevolg van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brand;</li> <li>• blikseminslag;</li> <li>• ontploffing;</li> <li>• brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf van het gebouw;</li> <li>• vliegtuigen;</li> <li>• storm;</li> <li>• diefstal van tot het gebouw behorende metalen en andere onderdelen;</li> <li>• inbraak of poging daartoe;</li> <li>• vandalisme, relletjes, ongeregelheden bij werkstaking;</li> <li>• neerslag onvoorzien binnengedrongen;</li> <li>• water en stroom, onvoorzien gestroomd of overgelopen uit de in het gebouw of een hieraan grenzend pand aanwezige waterleiding• en centrale verwarmingsinstallatie en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire• en andere toestellen alsmede uit putten en riolen (als gevolg van een plotseling opgetreden defect), breuk, spingen door vorst of verstopping;</li> <li>• water onvoorzien gestroomd uit aquaria;</li> <li>• water onvoorzien gestroomd of overgelopen uit een waterbed als gevolg van een plotseling opgetreden defect of breuk, mits een veiligheidsvoering aanwezig is;</li> </ul>	Materiële schade als gevolg van iedere plotselinge en onvoorziene schadeveroorzakende gebeurtenis.
<b>Eigen gebrek</b>	Alleen brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of enig bederf van het gebouw.	Ja, alleen gevolgschade, mits plotseling en onvoorzien.

<b>Herstel- en breekwerk water-, afvoer- of verwarmingsleidingen</b>	<p>Gedekt zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kosten van opsporing van de breuk of het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren bij waterschade door breuk, springen door vorst of een plotseling opgetreden defect aan een leiding;</li> <li>• kosten van het herstel van leidingen en toestellen van de waterleidings-, centrale verwarmings- en sanitaire installaties mits sprake is van springen door vorst.</li> </ul>	<p>Gedekt zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opsporingskosten en kosten van breek-/herstelwerk bij defecte water-, afvoer- of verwarmingsleidingen (ook als door het defect nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan).</li> <li>• reparatiekosten van defecte water-, afvoer- of verwarmingsleiding mits deze defect geraakt zijn door vorst.</li> </ul> <p>Niet gedekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosten voor het opsporen van verstoppingen en het ontstoppen van het riool of de leidingen.</li> </ul>
<b>Glasdekking</b>	Niet benoemd in voorwaarden. Een eventueel aanwezige dekking wordt op het polisblad vermeld.	Ja, mits sprake van glasbreuk.
<b>Schoorsteenbrand</b>	Niet specifiek benoemd.	Ja, mits schoorsteen jaarlijks door professioneel bedrijf wordt geveegd/gereinigd bij een aanwezige kachel en/of haard waarin sprake is van verbranding van vaste of vloeibare stoffen.
<b>Aanbouw/verbouw/renovatie</b>	<p>Dekking voor schade gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is en zo lang het nog niet in gebruik is genomen voor alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• neerslag;</li> <li>• diefstal, inbraak of poging daartoe en vandalisme;</li> <li>• omvallen van kranen en heistellingen;</li> <li>• aansprakelijkheid van de verzekerde.</li> </ul> <p>Tijdens aan-/verbouw is ook het belang van de aannemer gedekt (conform dekking die voor verzekerde zelf geldt) mits de verzekerde som daarvoor toereikend is.</p> <p>Dekking geldt voor de bouwstoffen nodig voor de bouw en aanwezig op het bouwterrein en de bouwstoffen aanwezig in keten en loodsen op het bouwterrein.</p> <p>Uitgesloten zijn zaken die elders verzekerd zijn en keten, containers en loodsen.</p>	<p>Dekking voor schade tijdens aanbouw, verbouw of renovatie door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (blussen van) brand;</li> <li>• ontploffing;</li> <li>• blikseminslag;</li> <li>• lucht- en ruimtevaartuigen;</li> <li>• relletjes, opstootjes en plunderingen;</li> <li>• aanrijding of aanvaring;</li> <li>• (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, gekapte bomen of gesnoeide takken, vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan;</li> <li>• inslaan van meteorieten.</li> </ul> <p>Als woonhuis wind- en waterdicht ook voor andere onderdelen dekking, gemaximeerd tot 15% van het verzekerd bedrag.</p>
<b>Bereddingskosten</b>	Ja, gedekt boven de verzekerde som.	Ja, volledige vergoeding.
<b>Opruimingskosten</b>	Ja, tot maximaal 10% van de verzekerde som. Geen dekking voor schade als gevolg van storm, diefstal, vandalisme, relletjes en neerslag.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Opruiming-/saneringskosten voor asbest maximaal € 50.000.
<b>Vervangende woonruimte</b>	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag voor vergelijkbare vervangende woonruimte.
<b>Kosten van vervoer en opslag van de inboedel</b>	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief transport van en naar de opslag. Gemaximeerd tot 12 maanden.
<b>Huurderving</b>	Ja, maximaal 52 weken.	Ja, tot maximaal 52 weken. Dekking tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Indien niet tot herstel/herbouw wordt overgegaan binnen 26 weken wordt de uitkeringsduur beperkt tot 10 weken.
<b>Kosten van tuinaanleg</b>	Ja, tot maximaal 10% van de verzekerde som. Dekking voor kosten van herstel als gevolg van een gedekt evenement, uitgezonderd storm, diefstal, vandalisme, relletjes en neerslag.	Ja, tot maximaal 15% van verzekerd bedrag. Geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.
<b>Noodvoorzieningen</b>	Ja, tot maximaal 10% van de verzekerde som.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag.

<b>Kosten gemaakt in opdracht van de overheid</b>	Ja, gedekt boven de verzekerde som tot maximaal 10% voor een aantal rubrieken. Dekking voor kosten wegens noodzakelijke veranderingen, mits als gevolg van een gedekte gebeurtenis en voorzover verplicht krachtens overheidsvoorschriften.	Ja, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag. Dekking voor de kosten van herstel van het woonhuis in opdracht van de overheid.
<b>Vervanging sloten en sleutels</b>	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 750. Dekking na diefstal met braak of beroving met geweld.
<b>Productieverlies zonnepanelen</b>	Niet specifiek benoemd.	Ja, tot maximaal € 500 per gebeurtenis. Dekking alleen indien gevolg van een gedekte gebeurtenis.
<b>Eigen risico</b>	Bij storm 2 o/oo van de verzekerde som met een minimum van € 227 en een maximum van € 450 per gebeurtenis. Bij een bestemming anders dan uitsluitend particulier geldt hoger eigen risico bij storm.	Indien van toepassing vermeld op polisblad. Geen eigen risico bij glasschade.
<b>Indexering</b>	Jaarlijkse indexering conform CBS.	Jaarlijkse indexering conform CBS. Minimale indexering 2%.
<b>Uitsluitingen</b>		
<b>Molest</b>	Uitgesloten.	Uitgesloten.
<b>Opzet</b>	Opzet van derden bij brand is gedekt.	Uitgesloten.
<b>Natuurrampen (aardbeving, vulkanische uitbarsting, overstroming)</b>	Uitgesloten.	Uitgesloten.
<b>Atoomkernreactie</b>	Uitgesloten.	Uitgesloten.
<b>Fraude</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Schade als gevolg van slecht onderhoud</b>	Uitgesloten.	Uitgesloten.
<b>Schade door bevriezing als gevolg van nalatigheid</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Schade door constructie- en/of bouwfouten van het huis</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Neerslag en wind</b>	Uitgesloten schade door: <ul style="list-style-type: none"> <li>• reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;</li> <li>• neerslag het gebouw door openstaande ramen, deuren en luiken binnengekomen;</li> <li>• vochtdoorlating ("doorslaan") van muren;</li> <li>• grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuisen of daarop aangesloten sanitair.</li> </ul>	Uitgesloten schade door: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vochtdoorlating schoorsteen/muren/vloeren;</li> <li>• neerslag die door openstaande (dak)ramen, lichtkoepels of luiken is binnengekomen;</li> <li>• schade door wind met windkracht 6 of lager.</li> </ul>
<b>Schade door ongedierte en schimmels</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Schade door dieren</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is directe schade door dieren (zowel eigen dieren als dieren van derden die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat).
<b>Schade door graffiti en verontreinigende stoffen</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten is schade door graffiti, verf, kleurstoffen of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
<b>Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Wettelijk niet toegestane activiteiten door een verzekerde of (onder)huurder</b>	Niet specifiek benoemd.	Uitgesloten.
<b>Opzegging</b>		
<b>Door verzekeringnemer</b>	Per contractsvervaldatum met 3 maanden opzegtermijn.	Tussentijds met 1 maand opzegtermijn.
<b>Door verzekeraar</b>	Per contractsvervaldatum met 3 maanden opzegtermijn.	Per hoofdvervaldatum met 2 maanden opzegtermijn.
<b>Basis voor schadevaststelling</b>		
<b>Bij herstellen gedeeltelijke schade</b>	Herbouwwaarde. 40% direct uitgekeerd. Rest na overlegging nota's.	Herstelkosten. 50% direct uitgekeerd. Rest na ontvangst nota's nadat herstel is voltooid.

<b>Bij niet herstellen gedeeltelijke schade</b>	Herbouwwaarde of verkoopwaarde. Het laagst berekende schadebedrag wordt vergoed. Er wordt geen rekening gehouden met een eventueel aangetekende taxatieclausule.	Verkoopwaarde. Behalve als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstellkosten zijn begroot, dan gebaseerd op de herstellkosten.
<b>Bij herbouwen</b>	Herbouwwaarde. 40% direct uitgekeerd. Rest na overlegging nota's.	Herbouwwaarde. 50% direct uitgekeerd. Rest nadat hersteld is. Als de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, dan wordt schadevergoeding gebaseerd op verkoopwaarde.
<b>Bij niet herbouwen</b>	Herbouwwaarde of verkoopwaarde. Het laagst berekende schadebedrag wordt vergoed. Er wordt geen rekening gehouden met een eventueel aangetekende taxatieclausule.	Verkoopwaarde. Als verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstellkosten zijn begroot worden de herstellkosten vergoed.
<b>Bij een onbewoonbaar of (deels) gekraakt pand.</b>	Laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen (tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft).	Verkoopwaarde (herbouwwaarde indien deze lager is dan verkoopwaarde).
<b>Bij plannen tot afbraak/onteigening of wanneer het pand door de overheid onbewoonbaar/onbruikbaar is verklaard.</b>	Laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen (tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft).	Sloopwaarde.
<b>Bij een leegstaand pand of een pand dat langer dan 2 maanden buiten gebruik was.</b>	Indien het gebouw bovendien ter verkoop stond. Laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen (tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft).	Niet zo benoemd, wel onbewoonbaar, zie hierboven.
<b>Schadevergoeding in natura</b>	Niet specifiek benoemd.	Niet specifiek benoemd.

*Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking en verzekerde limieten/rubrieken leest u op het polisblad en in de verzekeringsvoorwaarden.*