

## Algemene voorwaarden (Z/AV 05-02)

### Art. 1 Grondslag van de verzekering

Aan deze verzekeringsovereenkomst liggen ten grondslag de door verzekerde aan de Maatschappij verstrekte inlichtingen. De Algemene voorwaarden vormen met de Bijzondere voorwaarden en eventuele clausules, als vermeld op het polisblad, de inhoud van de overeenkomst.

### Art. 2 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1. Verzekerde**  
degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op de polis of het bewijs van verzekering is vermeld.
- 2. Maatschappij**  
Wederkerige 1820 u.a.
- 3. Herbouwwaarde**  
De kosten van herbouw van het gebouw onmiddellijk na het evenement op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 4. Verkoopwaarde**  
De prijs van het gebouw bij verkoop onder aftrek van de prijs voor de grond.
- 5. Sloopwaarde**  
Het bedrag dat verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren en storten.
- 6. Nieuwwaarde**  
Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 7. Dagwaarde**  
De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en/of slijtage.
- 8. Vervangingswaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.  
Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt aangehouden de hoogste uitkomst van:
  - a. de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
  - b. de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

### Art. 3 Omvang van de dekking

Met inachtneming van het in deze Algemene voorwaarden bepaalde, wordt de omvang van de dekking omschreven op het polisblad.

### Art. 4 Bekendheid, belendingen

De Maatschappij acht zich voldoende bekend met de ten tijde van het aangaan van de verzekeringsovereenkomst bestaande bijzonderheden waarover zij aan verzekerde geen inlichtingen heeft gevraagd. Onjuiste of onvolledige inlichtingen, verstrekt door verzekerde, ontheffen de Maatschappij van elke verplichting tot betaling, onverminderd de verplichting van verzekerde tot betaling

van premie, kosten en assurantiebelasting. Wijziging van belendingen tast de aansprakelijkheid van de Maatschappij niet aan.

### Art. 5 Algemene uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- door atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen';
- door opzet of grove schuld van verzekerde;
- aan onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen.

### Art. 6 Eigendomsovergang

1. Bij verkoop en eigendomsoverdracht neemt de verzekering automatisch een einde, tenzij de Maatschappij schriftelijk heeft verklaard de verzekering op naam van de nieuwe eigenaar te zullen voortzetten.
2. Bij overlijden van de verzekerde blijft de verzekering ten laste en ten bate van de erfgenamen doorlopen tot ten hoogste 30 dagen na de dag waarop de eigendommen op een der erven of een legataris zijn overgegaan. Hierna kan de verzekering ten name van de nieuwe eigenaar worden voortgezet.
3. De verzekering van een natuurlijk persoon eindigt niet indien het verzekerd belang overgaat op een vennootschap, maatschappij, een andere belangengemeenschap of rechtspersoon, of bij een niet natuurlijk persoon indien de desbetreffende organisatie wordt ontbonden en het bedrijf na de ontbinding wordt voortgezet door één of meer belanghebbenden.

### Art. 7 Risicowijziging

#### A. Meldingsplicht van verzekeringnemer

Verzekeringnemer dient de Maatschappij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden, schriftelijk in kennis te stellen van risicoverzwarende omstandigheden zoals bijvoorbeeld:

- wijziging van gebruik, bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- het geheel of grotendeels leegstaan van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan;
- het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
- nieuwe omstandigheden waarvan verzekerde redelijkerwijs kan weten dat zij het risico verzwaren, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van zo een wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn;
- uitbreiding en/of wijziging van de activiteiten van verzekerde, waardoor deze activiteiten als zodanig buiten de ten behoeve van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering omschreven verzekerde hoedanigheid vallen.

#### B. Dekking na risicowijziging

De verzekering geeft vanaf het moment dat:

- er wijziging van gebruik, bestemming, bouwaard of dakbedekking is;

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan geheel of grotendeels leeg komt te staan;
- het gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn, alleen dekking voor schade als gevolg van:
  - brand;
  - explosie;
  - blikseminslag;
  - storm;
  - luchtvaartuigen,
 voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren. In deze gevallen is een speciale schaderegeling van toepassing (zie art. 10-B).

### C. Herbeoordeling na risicowijziging

Na melding van een risicowijziging heeft de Maatschappij het recht de premie en voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering met een opzegtermijn van 30 dagen te beëindigen. In geval van een uitbreiding en/of wijziging als genoemd in artikel 7-A inzake uitbreiding van de activiteiten van verzekerde, is een dergelijke uitbreiding en/of wijziging pas verzekerd na uitdrukkelijke bevestiging door verzekeraar van de medeverzekering.

### D. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Indien verzekeringnemer niet of niet tijdig kennis geeft van de risicowijzigingen, dan vervalt alle recht op schadevergoeding twee maanden na de datum van risicowijziging. Het vorenstaande geldt niet als de Maatschappij de verzekering na de risicowijziging ongewijzigd zou hebben voortgezet. Indien de Maatschappij de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in verhouding van de geldende premie tot de nieuwe hogere premie.

## Art. 8 Aanbouw/verbouwing

Gedurende de tijd dat het verzekerde gebouw of het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden in aanbouw is of verbouwd wordt, geeft de verzekering alleen dekking voor schade door:

- a. brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen, voor zover deze gevaren reeds verzekerd waren;
  - b. schade aan de buitenzijde van het gebouw door inbraak. Het eigen risico bedraagt € 225,-;
  - c. diefstal en poging daartoe van apparaten zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeukenapparatuur, mits alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand gebracht waren ofwel in het gebouw voortdurend een persoon van tenminste 16 jaar aanwezig is en men door braak is binnengedrongen. Het eigen risico bedraagt € 225,-.
- De Maatschappij doet echter geen beroep op dit artikel, indien de verzekeringnemer aantoont dat de schade geen verband houdt met de aanbouw of verbouwing en/of dat de schade niet door de aanbouw of verbouwing is vergroot.

## Art. 9 Melding van schade

In geval van schade is verzekerde verplicht:

- a. onmiddellijk alle maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van eventuele uitbreiding van de schade;
- b. die gebeurtenis, schadegeval of omstandigheid zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 5 dagen na kennisname, aan de Maatschappij te melden. Indien verzekerde bewijst, dat hij door omstandigheden, welke hem niet kunnen worden toegerekend, tot inachtneming van voormelde termijn niet in staat is geweest, zal die termijn geacht worden redelijkerwijs te zijn verlengd;
- c. de Maatschappij zo spoedig mogelijk alle van belang zijnde gegevens, bescheiden en informatie te verstrekken;
- d. bij schade door diefstal, inbraak, vandalisme, afpersing, beroving of enig ander (vermoeden van een) strafbaar feit binnen 24 uur na kennisneming aangifte bij de politie te doen;

- e. bij schade veroorzaakt door derden aangifte te doen bij de politie en in ieder opzicht mee te werken om deze te verhalen;
- f. zijn volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de Maatschappij kunnen schaden;
- g. zich te onthouden van al hetgeen waaruit erkenning van aansprakelijkheid zou kunnen worden afgeleid.

Indien de verzekeringnemer een in dit artikel vermelde verplichting niet is nagekomen verleent de Maatschappij geen uitkering tenzij verzekeringnemer aantoont dat de belangen van de Maatschappij niet zijn geschaad.

Elk recht op schadevergoeding vervalt, indien de verzekeringnemer en/of andere belanghebbenden bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt.

## Art. 10 Regeling van schade

### A. Vaststelling schade en benoeming experts

- De schade zal in onderling overleg of door een door de Maatschappij te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts, waarvan de verzekeringnemer en de Maatschappij er ieder één benoemen, de schade zullen vaststellen. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten. Bij onenigheid over de keus van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van de Maatschappij door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam.
- Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- Indien één der partijen kan aantonen dat rekenfouten zijn gemaakt of dat rekening is gehouden met verstrekte onjuiste gegevens, dan zal die partij bevoegd zijn herziening van de taxatie aan te vragen.
- Door medewerking aan de schaderegeling erkent de Maatschappij geen aansprakelijkheid.

### B. Schaderegeling

#### Waarde

Als waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis zal worden aangehouden:

- in geval van verzekering op basis van een geldende voortaxatie door deskundigen: het bedrag van de voortaxatie;
- in geval niet anders is overeengekomen:

#### Voor gebouwen:

- de herbouw- ofwel herstelkosten – onder aftrek van de waarde van de restanten – indien verzekerde binnen 2 jaar na het evenement de herbouw in dezelfde (bedrijfs-economische) omvang heeft voltooid;
- de verkoopwaarde – onder aftrek van de waarde van de restanten – indien verzekerde niet binnen 2 jaar na het evenement de herbouw heeft voltooid. Bij herbouw in kleinere omvang zal voor het niet herbouwde gedeelte de verkoopwaarde worden vastgesteld.

Bij schaderegeling op basis van verkoopwaarde zal geen rekening gehouden worden met een eventuele voortaxatie. In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

- de sloopwaarde, indien verzekerde voor de schade al het voornemen had het gebouw af te breken, of indien het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

#### Voor roerende zaken:

Als basis voor de schadevaststelling geldt de dagwaarde. Het kan zijn dat op het verzekeringsbewijs is overeengekomen dat de verzekering voor deze zaken plaatsvindt op basis van nieuwwaarde. In dat geval geldt de nieuwwaarde als basis voor de schadevaststelling, behalve als:

- niet binnen één jaar daadwerkelijk is overgegaan tot herstel of heraanschaffing ten behoeve van het bedrijf van de verzekerde;
- de verzekerde al vóór de gebeurtenis van plan was het bedrijf te beëindigen;

- het zaken betreft waarvan de dagwaarde vóór de schade minder was dan 40% van de nieuwwaarde of die al dan niet meer werden gebruikt voor het doel waarvoor zij waren bestemd;
- het bromfietsen, aanhangwagens, vaartuigen en onderdelen daarvan betreft.

In deze gevallen wordt de schade vergoed op basis van dagwaarde. Voor koopmansgoederen/producten geldt de vervangingswaarde. Voor levende have geldt de vervangingswaarde, tenzij de fokwaarde op de polis is vermeld.

### C. Uitkering

De betaling van de schadevergoeding ingeval van herbouw of herstel geschiedt na gereedkomen. De Maatschappij kan, naar mate van de voortgang, voorschotten op de schadevergoeding verstrekken.

### D. Maximering

De verplichting van de Maatschappij tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerd bedrag, met dien verstande dat ook na verbrugging nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen. Bereddingskosten worden zonodig boven het verzekerde bedrag vergoed.

### E. Honoraria

De Maatschappij geeft, zo nodig boven het verzekerde bedrag, vergoeding voor salaris en kosten van de in verband met de schade ingeschakelde deskundigen: salaris en kosten van de door verzekeringnemer ingeschakelde deskundigen worden vergoed tot maximaal het bedrag dat voor de door de Maatschappij benoemde deskundigen verschuldigd is.

### F. Uitkering aan derden

1. Indien de Maatschappij een uitkering verschuldigd is voor schade aan zaken die aan anderen dan verzekeringnemer toebehoren, is de Maatschappij gerechtigd de uitkering rechtstreeks aan de belanghebbende te doen; door betaling aan de verzekeringnemer is de Maatschappij evenwel volledig gekwet.
2. De Maatschappij belast zich met de regeling en de vaststelling van de schade. Hij heeft het recht benadeelden rechtstreeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen; hij zal daarbij de belangen van verzekerde in het oog houden.

### G. Verval van recht op uitkering

Elk vorderingsrecht van verzekeringnemer strekkende tot betaling van een schadevergoeding vervalt:

- indien de schademelding niet plaats heeft binnen 3 jaar na de gebeurtenis die voor de Maatschappij tot een verplichting tot schadevergoeding kan leiden;
- na een jaar, te rekenen vanaf de dag waarop verzekeringnemer of zijn gemachtigde kennis kreeg van het definitieve standpunt van de Maatschappij;
- indien de Maatschappij ten aanzien van een vordering van een verzekerde uit de polis een definitief standpunt heeft ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop verzekerde of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de Maatschappij terzake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de Maatschappij heeft aangevochten.

### H. Schadevergoeding

- de schadevergoeding is gelijk aan de door de expert(s) vastgestelde schade, met inachtneming van de van toepassing zijnde maxima en van een eventueel geldend eigen risico;
- Ingeval verzekerde verklaard heeft niet te zullen herbouwen of herstellen, geschiedt de betaling van de schadevergoeding binnen één maand, nadat alle stukken betreffende de schaderegeling door de Maatschappij zijn ontvangen;
- Verzekerde zal, in geval van schade, geen afstand van het verzekerde kunnen doen ten behoeve van de Maatschappij.

## Art. 11 Betaling en restitutie van premie

1. De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen, uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.
2. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ter zake van daarna plaatshebbende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de Maatschappij is daarvoor niet vereist. De verzekeringnemer dient de premie, de assurantiebelasting en de kosten, waaronder de buitengerechtelijke incassokosten, alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag volgend op de dag waarop het verschuldigde door de Maatschappij is ontvangen.
3. Premierestitutie over de termijn dat de verzekering niet meer van kracht is wordt uitsluitend verleend na opzegging van de verzekering door de Maatschappij of na weigering door verzekeringnemer van een door de Maatschappij voorgestelde wijziging van premie en/of voorwaarden. De Maatschappij kan daarbij naast poliskosten of kosten voor het afgeven van een aanhangsel, administratiekosten in rekening brengen.

## Art. 12 Herziening van premie en/of voorwaarden

1. De verzekeraar heeft het recht de premie en/of de voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de verzekeraar gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hem te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen de termijn in de mededeling genoemd schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door de verzekeraar is genoemd.
2. Verzekerde heeft geen bevoegdheid tot opzegging, indien bedoelde herziening een verlaging van de tarieven dan wel een verbetering van de voorwaarden inhoudt. De mogelijkheid van opzegging geldt eveneens niet indien de wijziging van de tarieven en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen.
3. Verzekerde heeft het recht per aangetekend schrijven bedoelde aanpassing te weigeren uiterlijk tot het einde van een termijn van 30 dagen na de premieervaldag.

## Art. 13 Andere verzekeringen

### Inzake brandverzekering:

1. Indien blijkt dat de verzekerde zaken ten tijde van de gebeurtenis tevens door één of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen de waarde van het werkelijke belang overtreft, wordt het bij het verzekerd bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.
2. Het onder artikel 13-1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd het bij de wet bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en deze geen bepaling als onder artikel 13-1 vermeld, bevatten.
3. In geval van schade en na een daartoe strekkend verzoek van de Maatschappij is verzekerde verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die dekking gaven tegen schade aan de verzekerde zaken ten tijde van de gebeurtenis.
4. Schade aan zaken, eveneens verzekerd op een speciaal daarvoor afgesloten polis, wordt slechts vergoed indien deze speciale polis geen of onvoldoende dekking biedt.

### Inzake aansprakelijkheidsverzekering:

1. Indien de aansprakelijkheid, die onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is gedekt, ook gedekt is onder (een) andere polis(sen), al dan niet van oudere datum, of gedekt zou zijn in-

dien de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering niet zou hebben bestaan, dan loopt de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering als schade-excedent boven de dekking die onder de andere polis(sen) is verleend, of verleend zou zijn indien de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering niet zou hebben bestaan.

#### Art. 14 Onderverzekering

1. Eventuele onderverzekering is niet van invloed op de te vergoeden kosten inzake het vaststellen van de schade.
2. Indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde, waarvan bij de schaderegeling wordt uitgegaan, vindt vergoeding plaats van de vastgestelde schade in verhouding van het verzekerd bedrag tot die waarde onmiddellijk vóór het evenement.
3. Indien zaken te hoog en andere te laag verzekerd zijn, zal herberekening van de premie op basis van de waarden onmiddellijk voor het evenement tegen de onderscheiden premiebedragen plaatsvinden.
4. Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het evenement vastgestelde waarde.
5. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel.

#### Art. 15 Begin en einde van de verzekering

##### A. Begin en einde van de verzekering

Begin en einde van de verzekering zijn beide om 12 uur 's middags.

##### B. Duur van de verzekering

De verzekering is aangegaan voor de op het polisblad vermelde termijn en zal geacht worden telkens stilzwijgend te zijn verlengd met de eveneens op het polisblad vermelde termijn.

##### C. Einde van de verzekering

De verzekering eindigt:

1. Door opzegging door verzekeringnemer of verzekeraar per de contractsvervaldag, mits deze opzegging schriftelijk aan de verzekeraar geschiedt en een termijn van drie maanden in acht wordt genomen. De verzekeringnemer heeft het recht op zijn opzegging terug te komen tot het tijdstip waarop de verzekering zou eindigen. De opzegging is slechts van kracht indien zij tot bedoeld tijdstip wordt gehandhaafd en zal, indien zij voor dat tijdstip wordt herroepen, geacht worden nimmer plaats te hebben gehad.
2. Door schriftelijke opzegging door verzekeraar:
  - binnen dertig dagen nadat een gebeurtenis die voor de verzekeraar tot een verplichting tot uitkering kan leiden hem ter kennis is gekomen;
  - binnen dertig dagen nadat hij een uitkering krachtens deze verzekering heeft gedaan, dan wel heeft afgewezen;
  - indien de verzekeringnemer 3 maanden na premievervaldag de premie, kosten en assurantiebelaasting nog niet heeft betaald;
  - indien de verzekerde naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.

De verzekering eindigt in deze gevallen op de datum die in de opzeggingsbrief wordt genoemd. De verzekeraar zal in deze gevallen een opzeggingstermijn in acht nemen van ten minste veertien dagen.

3. Indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van de premie en/of voorwaarden te accepteren, die de verzekeraar op grond van de voorwaarden kan verlangen en wel per de in de mededeling van de verzekeraar genoemde datum.

#### Art. 16 Registratie

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de Maatschappij gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing.

Aanmelding van deze registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 29 augustus 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de Maatschappij.

#### Art. 17 Toepasselijkheid statuten

De statuten van de Maatschappij maken deel uit van de verzekeringsovereenkomst.

#### Art. 18 Slotbepalingen/geschillen

1. Als adres van verzekerde zal gelden het laatste dat aan de Maatschappij werd opgegeven of aan de assurantietussenpersoon via wiens bemiddeling de verzekering loopt.
2. Mededelingen aan de Maatschappij zijn slechts van kracht indien schriftelijk door de Maatschappij bevestigd.
3. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst zullen worden onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter, tenzij partijen overeenkomen het geschil door arbitrage of anderszins te beslechten. Ook kan bij het ontstaan van geschillen het Klachteninstituut Verzekeringen worden benaderd.



## Nadere omschrijvingen

### Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.

### Blikseminslag

Beschadiging van of storing in elektrische of elektronische apparatuur wordt slechts geacht veroorzaakt te zijn door blikseminslag, indien de schade is ontstaan tijdens een met blikseminslag(en) gepaard gaand onweer en het aannemelijk is, dat er een verband bestaat tussen een inslag in de nabijheid van de verzekerde zaken en de beschadiging of stoornis. Derhalve wordt onder andere schade ten gevolge van inductie niet geacht veroorzaakt te zijn door blikseminslag.

### Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening de druk binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

### Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade door het getroffen worden door:

1. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
2. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
3. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1 of 2 bedoeld.

### Storm

Hieronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde. Met stormschade wordt gelijkgesteld: schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm, schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van het door storm beschadigde gebouw en schade door regen-, sneeuw-, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het gebouw. Kosten van opruiming van bomen worden hiertoe niet gerekend.

### Bereddingskosten

Kosten, verbonden aan maatregelen, die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - een verzekerde aansprakelijk zou zijn en deze verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

### Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van verzekerde zaken, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een onder de polis gedekt evenement. Het bedrag van deze kosten zal – op premier-risque basis – worden vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag der overige schaden, waartegen op de polis dekking is verleend, hebben vastgesteld.

### Atoomkernreacties

1. De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. Hieronder mede te verstaan, kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.
2. De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
3. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.

### Molest

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit:

- **gewapend conflict:** elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties, NATO/NAVO, WEU of een soortgelijke organisatie
- **burgeroorlog:** een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van een zelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- **binnenlandse onlusten:** min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;

- **oproer:** een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- **muitelij:** een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De Maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van bovenvermelde oorzaken.

Onder bovengenoemde gebeurtenissen worden tevens begrepen de gebeurtenissen terrorisme, sabotage en vordering, indien en voor zover aantoonbaar daarmee samenhangend. Deze omschrijvingen vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

### Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan: schade tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

### Aanbouw/verbouwing

Het gebouw wordt geacht in aanbouw te zijn of verbouwd te worden zolang het niet geheel glasdicht is en van de definitieve dakbedekking, sloten en andere afsluitingen voorzien is dan wel zolang voor bewoning essentiële voorzieningen zoals verwarming, (warm-) watervoorziening, toilet, bad/douche of keuken niet gebruiksklaar zijn