

## Bijzondere voorwaarden Uitgebreide Gevarenverzekering (Z/UGV 05-02)

### Art. 1 Begripsomschrijvingen

#### 1. Gebouw

De in de polis omschreven onroerende zaak met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt. Uitsluitend bij verzekering van een woonhuis zonder bedrijf zijn tevens meeverzekerd de bijgebouwen en de terreinafscheidingen.

#### 2. Fundamenten

Bij verzekering van gebouwen zijn fundamenten, kelders en andere ondergrondse bouwwerken uitgesloten, tenzij uit de polis blijkt dat deze zijn meeverzekerd.

#### 3. Bedrijfsuitrusting/inventaris

Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt verstaan: alles wat verzekerde dient tot uitoefening van zijn bedrijf, beroep of andere activiteiten, inclusief de door verzekerde aangebrachte voorzieningen.

#### 4. Huurdersbelang

Onder huurdersbelang wordt verstaan: de kosten van verbetering in en aan het gebouw, welke volgens wet, gewoonte of overeenkomst voor rekening van de verzekerde komen in zijn hoedanigheid van huurder/gebruiker. Onder huurdersbelang wordt mede verstaan de aan het gebouw bevestigde antennes, zonweringen, windschermen en gevelreclame(s).

#### 5. (Koopmans)goederen/producten

Voorraden en zaken voor verkoop, bewerking of verwerking, inclusief emballage, verpakkingsmateriaal en brandstoffen.

#### 6. Motorrijtuigen e.d.

Motorrijtuigen, vaartuigen, caravans en aanhangwagens zijn verzekerd binnen Nederland mits uitdrukkelijk op de polis vermeld.

#### 7. Zaken tijdelijk elders

Onder zaken tijdelijk elders wordt verstaan: een afwezigheid van ten hoogste drie aaneengesloten maanden, met de bedoeling de zaken na deze periode op het risico-adres te laten terugkeren.

### Art. 2 Omvang van de dekking

Met terzijdestelling van art. 249 W.v.K. geschiedt deze verzekering tegen schade veroorzaakt door:

- brand\*;
- ontploffing\*;
- blikseminslag; ook al ontstaat daardoor geen brand\*;
- luchtvaartuigen\*;
- storm\*, uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud;
- inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, binnengedrongen is, of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.  
Als in het gebouw verschillende bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan, indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;
- vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen;
- regen-, hagel-, sneeuw- en smeltwater binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten en afvoerpijpen.

Uitgesloten is schade:

- door grondwater en door het overlopen van of terugstromen uit putten en riolen;
- als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- door regen-, hagel-, sneeuw- en smeltwater door openstaande deuren, ramen en luiken;
- als gevolg van vochtdoorlating van muren.

Tevens is uitgesloten:

- water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- water, onvoorzien stromend uit aquaria, alsmede schade aan de inhoud daardoor;
- olie, onvoorzien stromend uit de centrale verwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
- aanrijding of aanvaring van het gebouw, alsmede afgevalen of uitgestroomde lading;
- rook en roet plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie;
- plunderingen en relletjes; alsmede schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
- paarden en vee, voorzover geen eigendom van verzekerde;
- het omvallen van kranen en heistellingen;
- het kappen of snoeien van bomen;
- koelschade tot een maximum van € 1.135,- aan de inhoud van koelkasten en diepvriezers door bederf tengevolge van storing in de koel- of vriesinrichting of stroomuitval langer dan 6 uur;
- schade aan de bedrijfsuitrusting/inventaris en zaken door:
  - het breken van glas van spiegels en wandversieringen; schade aan het glas zelf wordt ook vergoed;
  - het breken van ruiten en vitrines in het gebouw; schade aan het glas zelf wordt niet vergoed.

De met een \* aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder "Nadere omschrijvingen".

### Art. 3 Uitbreiding van de dekking

#### 1. Zaken van derden

Voorzover het verzekerd bedrag hoger is dan de waarde van de zaken welke eigendom zijn van verzekerde, zijn zaken als in deze polis omschreven doch welke eigendom zijn van derden, mede onder deze verzekering begrepen, voorzover het betreft schade voor rekening van verzekerde en niet door een andere verzekering gedekt.

#### 2. Salvagekosten

De Maatschappij vergoedt ook kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een gedekt evenement worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

#### 3. Bereddingskosten

De Maatschappij vergoedt - ook wanneer daardoor het verzekerd bedrag wordt overschreden - de bereddingskosten, bij of na een gedekt evenement gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

#### 4. Boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag, voorzover noodzakelijk in verband met een gedekt evenement, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:

##### Bij gebouwenverzekering:

- a. tuinaanleg en beplanting, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen, kappen of snoeien van bomen. Meeverzekerd is echter schade veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;
- b. opruimingskosten;
- c. extra kosten, als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe verzekerde door de overheid verplicht wordt;
- d. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, in overleg met de Maatschappij gemaakt tot een maximum van € 455,-;
- e. huurderiving over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw. Indien verzekerde zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde. Gaat verzekerde niet tot herbouw of herstel over, dan wordt de schade uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
- f. schade aan zaken van derden in het gebouw en in naburige gebouwen, alsmede schade aan die naburige gebouwen zelf, voorzover verzekerde als eigenaar van het gebouw voor deze schade aansprakelijk is en de zaken en de naburige gebouwen niet elders verzekerd zijn.

##### Bij bedrijfsuitrusting/inventarisverzekering:

- a. tuinaanleg en beplanting, voorzover dit voor rekening van verzekerde komt, behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen, kappen of snoeien van bomen. Meeverzekerd is echter schade veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;
- b. opruimingskosten;
- c. extra kosten, als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe verzekerde door de overheid verplicht wordt;
- d. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, in overleg met de Maatschappij gemaakt tot een maximum van € 455,-;
- e. braakschade aan het gebouw, als gevolg van inbraak of een poging daartoe, voorzover voor rekening van verzekerder, tot een maximum van € 1.135,-.

#### Art. 4 Zaken elders aanwezig

1. In bij het gebouw behorende bijgebouwen en binnenshuis aanwezige gemeenschappelijke (berg-)ruimten tegen alle gedekte gebeurtenissen, maar voor wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen indien men de desbetreffende ruimte door braak is binnengedrongen.
2. In automaten, vitrines en eiland-etalages aan of nabij het gebouw, alsmede op het terrein, onder afdaken en aan de buitenkant van het gebouw tegen alle gedekte gebeurtenissen. Niet gedekt is schade door storm, neerslag, diefstal of poging daartoe en vandalisme. Dit is ook van toepassing voor schade aan zonweringen, antennes en gevelreclame(s).
3. Huurdersbelang is op de in artikel 4-2 genoemde plaatsen gedekt tegen alle gedekte evenementen.  
Op elke verschuldigde vergoeding van schade hieraan door storm is een eigen risico van € 225,- van toepassing, tenzij uit het polisblad anders blijkt.
4. Elders in Nederland, gedurende een periode van drie achtereenvolgende maanden, indien het zaken betreft die binnen de genoemde periode na overbrenging vanaf het op het polisblad genoemde adres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht:
  - in gebouwen (geen strandpaviljoens) tegen alle gedekte gebeurtenissen, maar voor wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen indien men het gebouw door braak is binnengedrongen;
  - op andere plaatsen, zoals in de openlucht, in tenten, strandpaviljoens, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, blikseminslag, ontplofing, luchtverkeer, gewelddadige beroving en afpersing, zoals vermeld in art. 2.

#### Art. 5 Toepasselijkheid Algemene voorwaarden

Op deze verzekering zijn mede van toepassing alle bepalingen van de Algemene voorwaarden van de Maatschappij voorzover niet door haar aard daartoe ongeschikt en niet in deze voorwaarden daarvan is afgeweken.